

# FACTSHEET



KOMPENDIUM

Ein Unternehmen der PRO Holding  
TEC



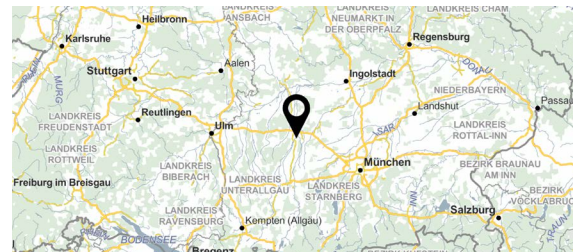
## AUGSBURG-ZENTRUM KAPUZINERGASSE 26

WOHNBAUGRUNDSTÜCK  
MIT 9 EINHEITEN  
(EG KINDERKRIPPE 6 EINHEITEN)

### ECKDATEN

Wohnfläche	ca. 830 m <sup>2</sup>
Stellplätze	11 Außenstellplätze, davon 4 komplett versenkbar
Baurecht	Baugenehmigung liegt vor
Status	Baureife liegt vor / Archäologie abgeschlossen
Sonstiges	Tektur im EG für Kinderkrippe mit Fördermitteln nach Art. 10 BayFAG (Fortschreibung 2023) möglich
Förderung	KfW 40 Standard - zinsvergünstigtes KfW-Darlehen ab 0,01% möglich

Verkaufspreis gegen Gebot



© OpenStreetMap contributors | License: www.openstreetmap.org/copyright

### ÜBER DAS PROJEKT

Dieses Wohnbaugrundstück in einer Seitenstraße in der Augsburger Innenstadt bietet die perfekte Möglichkeit, hochwertigen Wohnraum in einer urbanen, aber dennoch ruhigen Lage zu schaffen. In nur 6 Gehminuten erreichen Sie den Augsburger Königsplatz und profitieren von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln. Dieses Grundstück ist eine der letzten Perlen in der Augsburger Innenstadt.

- └ Baugenehmigung liegt vor
- └ Baureife - Archäologie liegt vor

### KONTAKT

Kompendium III GmbH

└ Ein Unternehmen der PRO Holding  
TEC

Thomas Seban

Wankelstraße 2 - 86356 Neusäß

Tel. 0821 - 49 10 84

E-Mail ts@protec-immo.de



**KAPUZINERGASSE 26, 86150 AUGSBURG**



## DIE LAGE

Augsburg ist die drittgrößte Stadt Bayern, bayerisch-schwäbische Metropole, Unesco-Welterbestadt, Innovations- und Wissensstandort mit Universität, Uniklinik, Hochschule, Forschungs- und Wissenschaftszentren. Rund 850.000 Einwohner leben in der Planungsregion Augsburg, wovon 300.000 im Stadtgebiet sowie im Landkreis ihr Zuhause besitzen. Augsburg punktet als moderne Stadt mit einer besonderen Dynamik, gepaart mit familiärem Flair und einem unverwechselbaren historischen Charme.

## KINDERKRIPPE MÖGLICH

Im Erdgeschoss des geplanten Ensembles besteht die Möglichkeit eine Kinderkrippe zu betreiben. Die Erschaffung dieser Kinderkrippe ist mit Fördermitteln nach Art. 10 BayFAG (Fortschreibung 2023) möglich.

